

## Grundejerforeningen Odde Naturpark.

### Referat af ordinær generalforsamling 22/10 2016, hos "Hr. og Fru Jensen" Øster Hurup.

Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer, i alt 33. Dejligt med stort fremmøde.

#### Valg af dirigent:

Jørn Lorentzen, # 33 blev valgt som dirigent og konkluderede at generalforsamlingen var lovlig.

#### Formandens beretning:

**Velkommen** til Grundejerforening "Odde Naturparks" 42 tyvende generalforsamling!

Specielt velkommen til de nye beboere i Grundejerforeningen!!

Der i det seneste år blevet solgt 7 matrikler.

#### Arbejds- og festdag.

Denne dag blev afholdt 14. Maj og med hjælp af ca. 20 personer fik vi:

- klippet træer og grene omkring vejene
- malet borde og bænke
- reetableret grunden ved nr. 11 hvor legehus stod (det tidligere renovationshus)
- sammentømret en kasse til grus til vejen, tilsvarende den vi har ved nr. 42.
- pyntet op omkring legehuset samt lagt fliser i huset
- rensede legepladsen for ukrudt
- lappet huller i stamvejen.

Efter arbejdsdagens ophør blev festen grundet dårligt vejr holdt indendørs i nr. 11 – Elisabeth lagde hus til – tak for det.

#### Hjemmeside.

Vores hjemmeside er nu helt og holdent overgået til os selv – Odde Naturpark – den er fuldt oppe at køre og fungerer, så brug den.

Der vil alle relevante oplysninger blive noteret.

Hvis medlemmer har nogle ting de gerne vil have offentlig gjort, så send en mail til Grundejerforeningens mail adresse: [sommerhus.on@gmail.com](mailto:sommerhus.on@gmail.com) eller via kontaktlink fra vores hjemmeside:

[www.oddenaturpark.dk](http://www.oddenaturpark.dk).

Vores hjemmeside bestyrer er Leo Flintholm!

#### Kloakering.

Der har været oplysninger fremme om at kloakeringen i vores område skulle være udsat indtil videre.

Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen, som oplyser at planen om kloakering i vores område er den samme, som den har været fra man begyndte i kommunens nordlige sommerhus område.

Der vil blive kloakeret i vores område fra år 2020-2022.

Kommunen holder planlægnings møde om dette i år 2018.

Vi kan henvise til at man selv går ind på kommunens hjemmeside, hvor alle oplysninger er tilgængelige.

### **Renovation.**

Efter at vores ekstra renovationsbeholdere blev fjernet sidste år, har der været forskellige oplysninger om hvad der skulle ske med renovation i kommunens sommerhus områder.

Ifølge Teknisk forvaltning/renovationsafdeling, som vi nyfgen har været i kontakt med, sker der ikke nogen ændring med den ordning, som vi kender i dag.

Der vil ikke blive sat nye skraldstativer op hvis man ikke selv ønsker dette.

Man skal selv kontakte kommunen hvis man vil ændre den nuværende ordning.

På kommunens samt vores egen hjemmeside kan man se hvordan renovations tømning foregår i dag.

Der bliver ingen affalds sortering i sommerhus områder, man fortsætter med at anvende de stativer man har.

Ved købmanden i Als står den ene flaske container.

Ved Brugsen i Øster Hurup står der både en papir- og flaske container.

På affaldspladsen i Als står der en blå container som man må anvende til husholdnings affald.

### **Hastighed.**

Et tilbage vendende problem er hastigheder, vi har igen klager fra Sletten om at der køres for hurtigt igennem deres område for at komme ned til Odde Naturpark.

Vi henstiller til at man overholder de max. 20 km/t.

Beboere der udlejer huse kunne måske sætte et skilt op inde i udlejningshusene.

### **Flisning.**

Vi har i år haft lidt problemer med flisning, vores normale flisemands maskine gik i stykker umiddelbart inden sæsonen, han kunne ikke nå at få den repareret.

Så vi var ude at lede efter en ny flisemand som desværre kom lidt sent i gang.

Umiddelbart efter flise manden var færdig, modtog bestyrelsen klager over at der allerede i begyndelsen af juli måned var lagt nye afskårne grene ud til vejen.

Bestyrelsen henviser til Grundejerforeningens reglement om flisning hvor der står: " Tidligst 1.oktober og senest 1. juni skal grenene være lagt ud foran grunden".

Vi beder om at dette overholdes.

### **Strandengen.**

Vi har haft nogle KVAN planter på strandengen som desværre er blevet gravet op, og fjernet.

Man forveksler den helt sikkert med Bjørneklo.

Der har ikke været bjørneklo på strandengen i flere år.

Vi vil gerne bede om at man ikke fjerner KVAN, da det er en helt uskadelig plante.

Naturstyrelsen anbefaler at man bekæmper Bjørneklo og erstatter den med Kvan.

Denne oplysning om Bjørneklo og Kvan har været på vores hjemmeside med billede af de forskellige planter.

Endvidere som kuriosum oplyses at Kvan kan anvendes til forskellige snapse og bjesk, den indgår endda i Carlsbergs Luksus øl".

Der kom en enkelt kommentar til beretningen:

"Synderen" til kvan opgravningen meldte sig, meget angrende. Det sker ikke igen. Nu er vi alle mere oplyste om forskellen på kvan og bjørneklo.

Herefter godkendtes beretningen.

### **Regnskabsforelæggelse:**

Regnskabet viser et større overskud i år, 17.039 kr. men forklaringen er, at der udestår afregning af flisning.

Regnskabet blev godkendt.

### **Indkomne forslag:**

Ingen.

### **Fastsættelse af kontingent:**

Uændret 400 kr.

### **Valg til bestyrelse:**

Bestyrelse:

Genvalg til Anker Nørgaard Jensen # 41 og Kjeld Boldsen # 76.

Verner Nymark # 52 udtræder.

Arne Steen Jensen # 74 indtræder som nyt bestyrelsesmedlem.

Suppleanter:

Nye suppleanter valgt: Christian Nielsen # 19 og Ole Kudsk # 55.

### **Valg af revisor:**

Genvalg af Kurt Espensen # 40

### **Valg af revisor suppleant:**

Genvalg af Kirsten Andersen # 43

### **Eventuelt:**

På opfordring fra et medlem, har bestyrelsen haft dialog med firma "Skywire" som sondering af muligheden for at etablere bedre medtageforhold for internet, mobiltelefoni og TV.

Skywire tilbyder at etablere en løsning baseret på nedgravning af fiberkabel, TV via streaming og anviser muligheden for mobiltelefoni via WiFi.

Blandt medlemmerne er der meget forskellige oplevelser af dækningsforholdene. Fra helt ringe til helt ok.

Det afhænger af placering, operatør og den valgte løsning.

Konklusionen er, at bestyrelsen ikke arbejder videre med forholdet.

Der lød desuden en opfordring om at dele gode løsninger i Facebook gruppen.

Facebook gruppen er meget brugt. Den hedder "Odde Naturpark Helberskov" og har pt. 47 medlemmer.

Formanden kommenterede, at da ikke alle medlemmer bruger facebook, er det nødvendigt at bruge vores hjemmeside som stedet vi officielt deler information. Brug kontakt link der til henvendelser for info der ønskes ind på hjemmesiden.

Kassereren opfordrede til at huske at fremsende info om e-mail adresse for kommunikation fra foreningen generelt, og hvis man skifter sin e-mail adresse. Kontakt til foreningen kan ske fra hjemmesiden

[www.oddenaturpark.dk](http://www.oddenaturpark.dk)

Opfordring til info om kvan planten på strandengen. Noteret.

Pas på brøndringen, der stikker ud af jorden på bakken ved overgangen Sletten/Odde Naturpark. Den er blevet markeret flere gange, men markeringen forsvinder. Din bil skades, hvis brøndringen påkøres.

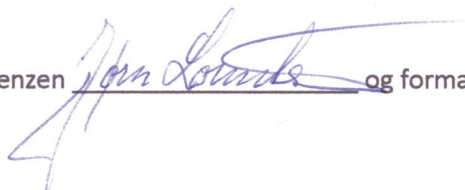
Huller i vores vej kan udbedres med fyld fra depoterne, der er i siden af vejen 2 steder. Der bestilles mere, hvis det der findes, slipper op. Husk at skelne mellem vores vej og Sletten.

Formanden takkede Verner Nymark for lang tro tjeneste i Foreningen. 38 år har Verner været med i bestyrelsen.


Verner takkede og reflekterede over mange gode oplevelser og det gode forhold der findes i vores forening.

Referatet er godkendt af:

Dirigent Jørn Lorenzen



og formand Allan Leth



Bestyrelsen.