

Grundejerforeningen Odde Naturpark.

Referat af ordinær generalforsamling 21/10 2017, hos "Hr. og Fru Jensen" Øster Hurup.

Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer; 23 plus bestyrelse.

Valg af dirigent:

Klaus Gissel, nr. 28 blev foreslået og valgt som dirigent. Han konkluderede at generalforsamlingen var korrekt varslet og dermed lovlig.

Formandens beretning:

ODDE NATURPARK – 21. oktober 2017.

Ordinær generalforsamling på Restaurant Hr. og Fru Jensen – Havnen – Øster Hurup.

Formandens beretning.

Velkommen til Grundejerforening "Odde Naturparks" 43 tyvende generalforsamling.

Vi har fået flere nye beboere i det forløbne år – velkommen til dem.

STAMVEJEN.

Vi har igennem flere år repareret og lappet på vores stamvej, vi syntes den nu var blevet i en sådan stand at vi behøvede professionel hjælp til at få rettet den op.

Efter møde og gennemgang af vejen med Als Maskinstation, bestilte vi dem til at få vejen repareret.

Vejen er blevet skrabet og der er kørt ca. 50m³ grus på.

Flere steder lå vejbanen under niveau med rabatten.

ARBEJDS-og FESTDAG.

Lørdag den 27. maj afholdte vi den årlige arbejds- og festdag.

Ca. 35 beboere inkl. børn var mødt op for at hjælpe til med forskellige arbejdsopgaver.

Tilkørsel til stikvejene blev rettet til efter reparation af stamvejen.

Der blev fældet træer og buske beskåret på strandengen.

Borde og bænke renses og malet på strandengen.

Legepladsen gjort ren for ukrudt, legehus og borde samt bænke rengjort og malet.

LEO sørgede som sædvanlig for arbejdsfolkene fik forfriskninger.

Arbejdsdagen blev afsluttet med en festlig grillaften, i godt vejr.

SKORSTENSFEJER.

Bestyrelsen har modtaget nogle henvendelser på at grundejere ikke har fået foretaget skorstensfejning, grunden er ifølge Skorstensfejermester Jørgen Simonsen mangel på arbejdskraft.

Dem som ikke har fået den årlige skorsten fejning bedes selv rette henvendelse til Skorstensfejermester Jørgen Simonsen – telefon 20412896.

KLOAKERING.

Vores område bliver først kloakeret imellem år 2022 til 2030.

I øvrigt kan man selv følge med på Mariagerfjords Kommunes hjemmeside.

www.mariagerfjordvand.dk

VINDMØLLER.

Bestyrelsen blev pr den 31. marts kontaktet af en beboer fra Mads' Plantage.

Han ville gerne have os med i en protestskrivelse til Kommunen om opstilling af vindmøller i Als Enge.

Baggrunden var at man efter samtale med en ejendomsmægler havde fået oplyst at sommerhus priser ville falde drastisk eller forårsage totalt stop af sommerhus salg.

Vi har fra bestyrelsen side valgt ikke at deltage i en sådan skrivelse, ud fra deisen at vi i Odde Naturpark ikke vil blive generet af disse møller??

Ifølge Kommunens hjemmeside har der været høring om dette projekt efterår 2016.

Til orientering står der i Vindmøllebekendtgørelsen at man ikke må opstille vindmøller tættere på nabobeboelse end fire gange vindmøllens totalhøjde. Projektforslaget omfatter møller på op til 150m højde, så dvs. der skal være minimum 600m til nærmeste beboelse.

Ifølge Kommunens tegning vil opstillingsstedet være på Vestsiden af Helberskov mod Havnø, minimum 600M fra byskiltet.

Umiddelbart bliver der minimum 3,0km i fugleflugtslinje fra Odde Naturpark til opstillingssted.

www.mariagerfjord.dk

ALARM 112.

Kassereren i Vidjeparken har kontaktet os angående de har oplevet at redningskøretøjer, lægevagt ikke kan finde rette adresser i Vidjeparken ved alarm 112, men kører fejl og forgæves rundt i Odde Naturpark.

Senest oplevet ved et lægevagt besøg den 01. september, hvor lægen skulle have kørt ind i vores område og derefter gået over til Vidjeparken.

Vidjeparken har skrevet til kommunen om tilladelse til at opsætte skilte to steder i Odde der henviser til deres indgangsvej.

I øvrigt oplyser man i skrivelser til kommunen at vi i Odde Naturpark skulle være generet af denne trafik.

Vi har talt med flere af vores beboere som ikke kan genkende denne historie.

Vi har i bestyrelsen afprøvet om det skulle være korrekt, afprøvning er sket ved at vi i Als har indstillet vores GPS på forskellige adresser i Vidjeparken og Odde Naturpark, hver gang er vi kommet frem til korrekt adresse.

Det er selvfølgelig alvorligt at alarm 112 køretøjer ikke kan finde korrekt vej hvis det skulle vise sig at være rigtigt.

Vi har talt med Grundejerforeningen Birkelunden/Sletten, som er det område man skal igennem for at komme til Odde Naturpark – de kender ikke til problemet.

Beretningen blev godkendt.

Regnskabsfremlæggelse:

Regnskabet viser et større underskud i år. Det skyldes, at der i år er betalt for flisning for både 2016 og 2017.

Regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag:

Ingen.

Fastsættelse af kontingent:

Uændret 400 kr.

Valg til bestyrelse:

Bestyrelse:

Genvalg til Leo Flintholm Jensen, nr. 69, kasserer.

Genvalg til Allan Leth, nr. 17, formand.

Suppleanter:

Nye suppleanter valgt: Christian Nielsen nr. 19 og Ole Kudsk nr. 55.

Valg af revisor:

Flemming Skov, nr. 47.

Valg af revisor suppleant:

Genvalg af Kirsten Andersen nr. 43

Eventuelt:

Kommentar vedrørende den kommende kloakering:

- Overvej om der skal søges tilbud fra entreprenører i fællesskab for at opnå optimale priser.
- MariagerFjord kommune tilbyder en vis kvalificering af tilbud, der kan sikre fornuftige gravepriser.

Orientering om dialog med Vidjeparkens formand for info om nedgravningen af fiber der er udført tidligere i år. Det var meget sparsomt hvad han kunne fortælle om det, hvilket var lidt uventet.

Kontakt til YouSee, på baggrund af skiltning ved landevejen gav heller ikke megen info. YouSee introducerede i dialogen en løsning på baggrund af en fremskudt mikro central, hvorfra der kan distribueres bredbånd til foreningens husstande.

Referatet er godkendt af:

30/10-2017

Dirigent Klaus Gissel



og formand Allan Leth



Bestyrelsen.