

1. Valg af dirigent

Jørn Lorentzen valgt og har erklæret generalforsamlingen gyldig.

2. Formandens beretning

GENERALFORSAMLING på ALS BADEHOTEL – Lørdag 23 okt. 2021

Dette er Grundejerforeningen Odde Naturparks generalforsamling nr. 47

Velkommen til alle.

I året der er gået fra 2020 til 2021, har der i foreningen ikke været den store aktivitet, sikkert grundet at Corona krisen først nu er ved at blive lidt mere normaliseret!

Arbejds-og festdag

På vores arbejdsdag 15 maj var det glædeligt at se så mange mødte frem - i alt 36 voksne og 7 børn. Vi fik monteret ny gynges, ryddet op på legepladsen, på stamvej og stikveje blev der lappet huller, malet og repareret borde og bænke. Om aftenen havde vi en hyggelig sammenkomst.

Vi har fået monteret to anvisningsskilte på legepladsen som oplyser at man selv er ansvarlig for eventuelle skader.

Kloakering

Kommunen arbejder pt. på en ny spildevandsplan for vores område, området skal være kloakeret senest slut 2030. Man har ikke nærmere dato før spildevandsplan foreligger.

Renovation

Vi har tidligere omtalt og rund sendt skrivelser om problemer med træer, grene og buske der vokser ud over vores veje, så det kan være svært for renovationsvognen at komme rundt. Ifølge skraldemanden er problemet ved at være så stort at nogle grundejere ikke for tømt deres skraldespand.

Strandeng

Der har tidligere i år været en større maskine nede og grave i vandkanten på strandengen Hvem og hvorfor ved bestyrelsen ikke. Vi skal gøre opmærksom på at strandengen er fredet område, derfor har dette gravearbejde ikke været hensigtsmæssigt.

Beretningen er godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt, forklaret og godkendt.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen rettidige forslag. Se dog punktet Evt.

5. Fastsættelse af kontingent

Vi fortsætter med samme kontingent. Vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Der skal i 2021 vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, som skal udgøre bestyrelsen sammen med de tre, der blev valgt sidste år. Følgende genopstiller til valget:

Flemming Hjort (75) genopstiller og valgt
Allan Leth (17) Stiller mandat til rådighed – genvalgt for sidste periode

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Christian Nielsen (19) genopstiller og valgt
Carsten Gundersen (18) genopstiller og valgt

8. Valg af revisor.

På valg er:
Kurt Espesen (40) genopstiller og valgt

9. Valg af revisorsuppleant:

På valg er: Kirsten Andersen (43) genopstiller og valgt

10. Evt.

1) Modtaget forslag om fældning og beplantning på sommerhusgrunde:

Formanden har spurgt ved Mariager Fjord kommune om der ligger lovgivning om ovenstående. Hvad med lokalplanen? Der er et udbredt ønske om at bevare vores skønne naturpark med det skov og krat, der er. Kan det komme i en ny vedtægt? Den private ejendomsret skal der også værnes om. Og vil det i sidste ende blive et problem? Vi skal jo hver især vedligeholde vores grunde, så vores træer ikke vil blive til fare. Men den generelle kommentar i forsamlingen lyder, at der ønskes, at naturparken bevares så skøn, som den er. Bestyrelsen går ind og læser de servitutter, der ligger tinglyst. Bestyrelsen har ingen ret til at handle i denne sag, men vi vil give al oplysning videre. Der er en forespørgsel ude hos Mariagerfjord kommune vedr. tinglysningbestemmelserne, men svaret lader vente på sig. Bestyrelsen informerer, når der modtages nyt i sagen.

2) Beskæring af træer på stikvejene ift. renovation

Kunne beskæringen komme med på arbejdsdagen? Kan man tillade sig at klippe andre grundejeres grene? Dette tages med videre til næste bestyrelsesmøde.

Kunne det gøres som en fællesberegning for grundejerforeningen på samme måde som flisningen? Spørgsmålet tages med op på næste bestyrelsesmøde.

Konklusionen må blive, at renovation og kommunen, der må tage affære. Bestyrelsen har ingen beføjelser på dette område.