

Grundejerforeningen Odde Naturpark

Referat fra ordinær generalforsamling
Lørdag den 19. oktober 2013 på Als Kro.

Formanden Allan Leth bød velkommen til 22 fremmødte, der repræsenterede 15 huse. Han udtrykte glæde over at se den store tilslutning og interesse.

Flemming Skov nr. 47 blev valgt til dirigent (fik dispensation, da han i henhold til de nye vedtægter ikke kan være både revisor og dirigent) og kunne erklære generalforsamlingen lovlig. Vi startede med en præsentationsrunde.

Formandens beretning ved Allan Leth:

Vi har igen i det forløbne år fået gennemført de ting, som blev omtalt sidste år!

På arbejdsdagen, som blev afholdt den 18 maj, havde vi igen stort fremmøde af medlemmer til hjælp for at vedligeholde vores område – tak for det.

Vi fik opsat to ekstra skraldestativer – et på legepladsen og et på strandengen ved bordet, det er dejligt at se de bliver benyttet, og der stort set ikke mere flyder med tomme dåser og papir!

Stien over mod Vidjeparken samt området ved legepladsen blev ryddet for træer og buskads!

Huset med affaldscontainere blev rensat og malet!

Vi har investeret i grusbunker ved nr. 11 og 42 til udbedring af huller i vejene!

Festdagen blev afholdt den 8. juni med et større fremmøde end i 2012 – 23 voksne og 5 børn – dejligt at se, så mange vil deltage i festligt lag med naboer og genboer!

Kloakering !!

Der har været nogle spørgsmål om kloakering af vores område. Ifølge Kommunens spildevandsplan kommer kloakeringen til at foregå i vores område fra år 2023 frem til 2030!

De endelige tidsplaner kommer først på et budgetmøde omkring år 2018??

Man kan selv orientere sig ved at gå ind på Kommunens hjemmeside.

Tyveri i sommerhusområderne!

Fra kommunen modtog vi en indbydelse til informationsmøde om nabohjælp/tyveri i sommerhusområder!

Fra bestyrelsen deltog vi i mødet som blev afholdt 24 april i Hobro!

Mødet blev afholdt af Politikommissær Preben Møller og Sikringsrådgiver Andreas Mylund!

Stort set alle grundejerforeninger i vores områder havde haft indbrud. Sommerland her syd for os har specielt været ramt, der var et hus udlejet til en familie fra Østeuropa på helt normale vilkår. Ved et tilfælde fandt man ud af, at de rejste rundt i Nordjylland med indbrud som speciale, tyvekosterne gravede man ned på en tom nabogrund!

Overvågnings kamera er ikke tilladt at montere på vejen ind til området, så vi har i stedet forsøgt at forebygge ved at montere et skilt med teksten - at området er overvåget!

I øvrigt vil jeg henvise til den allerede udsendte meddelelse!

Vi har gennem længere tid haft problemer i det lille hus ved nr. 11 med **affaldscontainere!**

De containere er kun beregnet til husholdningsaffald, og absolut ikke til andet, flere gange har vi konstateret, at der bliver smidt alt muligt, såsom papkasser, gamle jernstativer osv.!

Meget af det affald kommer desværre fra vores nabo-grundejerforeninger – folk som ikke orker at pakke traileren og køre op til Als genbrugsplads!

Vi har kontaktet Kommunen (Helle Kragelund) som oplyser, at containerne gerne må bruges af alle. Men igen kun til husholdningsaffald!

Problemet er blevet så stort for kommunen med alt det stor skrald, at de overvejer om den ordning, vi har, helt skal ophøre! Det er noget der vil blive taget beslutning om i 2014!

Det vil være kedeligt om dette skulle ske, der er dog ikke så meget vi kan gøre, så længe man bliver ved med at aflevere alt sit affald her!!

Afbrænding – her i sommer har der været totalt forbud mod al afbrænding grundet det tørre vejr!
Vi har i bestyrelsen i den periode modtaget klager over folk, som så stort på forbuddet!
Det syntes vi er beklagelig, da det er et meget brandbart ømtåleligt område, vi bor i!
Fra områdets beredskabschef har vi i april 2010 modtaget redegørelse for afbrænding i Als Odde området, den siger helt klart, hvad man må – og den kan i øvrigt ses på vores hjemmeside!

Vi arbejder i øjeblikket på at forbedre vores **hjemmeside**, så den bliver mere enkel og informativ! Vi håber den er klar i løbet af få måneder!

Igen i år må vi opfordre alle medlemmer til at se efter **udhængende grene**, som kan genere trafikken på vejene, specielt renovationsbiler. Vejene skal være frie i fuld bredde og op til 4,5M højde – vejene fungerer også som brandvej!

Vi har igen i år en kraftig opfordring til at få oplyst **e-mail adresser**, da vi mangler stadig nogle stykker!
For kort tid siden udsendte vi et brev til alle netop om dette problem!!

Beretningen blev godkendt.

Kommentarer til beretningen:

- Affaldscontainere til udstykninger uden – Det er op til kommunen, men tvivlsom p.g.a. økonomi
- Alle aviscontainere er til fri afbenyttelse.
- Ønske om nyt sand i sandkassen hvert år
- Kombinere arbejdsdag med festen – vurderes af bestyrelsen
- **Tyver:** tjek tomme sommerhuse for indbrud, berørte grundejere kan kontaktes via mail til sommerhus.on@gmail.com, der videresender via mail, hvis vi har den!!!
- Foreningen fylder 40 år i 2014 – opfordring til jubilæumsskrift og beretninger til næste år.
- Presenning til huset ved petanque banen kan lånes ved henvendelse i god tid til Elisabeth i nr. 11.

Regnskab ved Leo Flintholm Jensen.

Underskud 923,64kr. Egenkapital 12.530,98kr. Det er en passende reserve, da der går ½ år fra regnskab til kontingentindgang. Uændret kontingent på **400 kr.** Regnskabet blev godkendt.

Valg af revisor: nyvalg af Kurt Espesen (40)

Valg til bestyrelse: Genvalg af Allan Leth (17) og Leo Flintholm Jensen (69)

Valg af suppleanter: Genvalg af Carsten Gundersen (18), nyvalg af Kjeld Boldsen (76)

Eventuelt.

Hastighedsgrænsen på 20 KM overskrides ofte – formentligt af lejere, men også af renovationen og posten.

Anker lover i lighed med tidligere at omdele en lamineret seddel til orientering for lejere.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Øvrige informationer: www.oddenaturpark.dk. Kontakt: sommerhus.on@gmail.com.

Dokumenter forbeholdt medlemmerne kan ses på denne adresse:

www.oddenaturpark.dk/ON.htm

Vigtige datoer: Arbejdsdag den 17. maj 2014 og fest den 7. juni 2014. Nærmere informationer kommer senere.

Referat godkendt af:

dirigent Flemming Skov



formand Allan Leth

