

R E S U M E

over bebyggelsesmæssige bestemmelser for udstykningen
Odde Naturpark - matr. nr. 7 l og 11 k Helberskov by,
Als sogn.

1.

For bebyggelse gælder bestemmelser i Hadsund kommunes bygningsvedtægt, bygningsreglement, sundhedsvedtægt og den øvrige lovgivning for anvendelse og bebyggelse i området. Specielt bemærkes at udnyttelsesgraden er 0,1.

2.

Permanent opstilling af campingvogne og lignende er forbudt, og på hver grund må kun opføres et sommerhus, hvis mindste størrelse er 35 m² bebygget areal, og hvis ydre fremtræden skal være indenfor naturfarveskalaen, og ingen bygning må opføres med mere end en etage, dog med udnyttet tagetage.

Højden over terræn, til det punkt hvor ydre væg og tagflade mødes, må ikke overstige 3 m, gavltrekanter undtaget, og den maksimale taghældning må ikke overstige 55°.

3.

Der er pligt til medlemskab af grundejerforening.

4.

Til hegning må kun anvendes levende hegn.

5.

Bygningsmyndighed er Hadsund kommune, til hvem andragende om byggetilladelse skal indsendes.

6.

For parcellerne 3, 4, 36, 37, 38, 39 og 40 skal byggeri tillige godkendes af fredningsnævnet for Nordjyllands Amt's sydlige fredningskreds.

7.

Afløbsforholdene skal udføres med septiktank og sivebrønd for de grunde der ligger nærmere kysten end 750 m. Resterende 11 parceller: 3, 4, 5, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82 og 83 skal indrette sig med sivebrønd alene til køkkenspildevand og derudover tørklosetter.