Odde Naturpark 17 oktober 2026

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Odde Naturpark.

Lørdag d. 17. oktober 2026 kl. 14:00. I år afholdes den på:

Als Kro og Badehotel
Øster Hurupvej 1 9560 Als kl.14:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Kristian Rasmussen (63) blev valgt, men med den kommentar fra Kirsten (43), at med de nye regler, må én med en tillidspost i bestyrelsen ikke vælges som dirigent. Bestyrelsen holdt dog fast i valget, da Kristian Rasmussen kun står som suppleant.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen lovlig.

2. Formandens beretning.

Endnu engang velkommen til generalforsamlingen i Odde Naturpark. Vi er glade for at se jer alle sammen, til et par hyggelige timer her på Als Kro. Jeg håber, at I alle har nydt sommeren i vores dejlige naturpark.

Der har været godt gang i sommerhushandlerne i år, omkring 9 huse har skiftet ejere og 2 grunde er blevet solgt. Så vi i bestyrelsen vil gerne byde alle jer nye ejere velkommen til Oddenaturpark, og håber I bliver glade for at være her. Vi er jo normalt ikke glade for, at folk sælger deres hus eller grund, men da jeg hørte at nr. 89 var blevet solgt, og de forfærdelige skurvogne blevet fjernet, kunne jeg næsten ikke få armene ned igen. Det må være det bedste der er sket i Oddenaturpark i år - noget jeg tror, at alle er glade for - ikke mindst de nærmeste naboer til grunden.

Ydermere:

Der blev skiftet brædder og sand på vores 2 sanddepoter ved stamvejen. Bænken tættest på vandet fik skiftet brædder og stierne på hver side af sommerhusområdet blev trimmet og tyndet. Ligeledes blev der trimmet og klippet ved legepladsen. Bestyrelsen vil gerne takke alle for det gode humør og den store arbejdsindsats.

Efter arbejdet blev der grillet pølser og hygget. Om aftenen var der fælles grill, med omkring 30 deltagere. Det var super hyggeligt, og der blev snakket på kryds og tværs. Og

man havde mulighed for at hilse på nye naboer og andre sommerhusejere. Der blev foreslået, at man næste år kunne have et navneskilt på med navn og husnummer på, så man nemmere kan placere folk, god idé tænker jeg.

Til arbejdsdagen blev der delt indbydelser ud til ”sang i skoven”. Det var vores norske venner Espen og Kirsti i nr. 77, der sammen med Bjørn og Henriette i nr. 17, inviterede til fællessang, bålhygge og varme vafler hos Espen og Kirsti. Det var efter sigende en rigtig hyggelig aften, som jeg personligt synes var et rigtig godt initiativ, og håber de vil gentage.

Vores stamvej er igen i år blevet skrabet og plejet af Tom Thygesen. Altid efter aftale med en fra bestyrelsen. Vi mener fortsat at vejen er rigtig fin, den mangler helt sikkert et ekstra lag stabilgrus, men vejen bliver jo snart gravet helt op i forbindelse med kloakering af området. Den bliver genetableret herefter, og vi vil derefter vurdere dens tilstand.

I forbindelse med den forestående kloakering af Odde Naturpark har jeg haft kontakt med sagsbehandleren hos Mariagerfjord kommune. Hun oplyser at etape 4, som vi er under, stadig har opstart i 2028. Dog hører de seks nederste grunde over mod Mads’ Plantage under etape 3, som har opstart primo 2027. Det skyldes sikkert, at der skal være en pumpestation på hjørnet af den sidste vej inden vandet. Jeg spurgte hende om vores stamvej vil være farbar under gravearbejdet, det vil den ikke, siger hun. Adspurgt om der er planer om at lave midlertidig vej til naboområde svarer hun, at det kan komme på tale at etablere en midlertidig vej på strandarealet, men hun ved ikke om de kan få lov. Hun oplyser, at der skal være adgang til hele området i tilfælde af brand eller ambulancekørsel.

Prisen for hver husstand er i 2026 50.000 kr. mod 47.500 i 2025. Dertil kommer udgift til gravearbejdet på egen grund. Det vil sikkert være en ide, at flere grundejere/naboer går sammen om at indhente tilbud fra kloakmestre. Dette burde gøre det billigere for den enkelte grundejer. Hvis man går ind på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside under ”Ren Forsyning”, kan der findes masser af info.

For nylig blev jeg kontaktet af ejeren af nr. 1 og 2 hos Mads’ Plantage. Det er de to yderste grunde mod vandet og over mod os. Den ene grund nr. 2 har ingen tilkørselsvej, og da han gerne vil sælge den, er det et problem for ham. Han oplyser, at der er tinglyst en vej på ydersiden af hans grunde ned mod vandet, men at kommunen ikke er helt klar på det. De opfordrer ham til at spørge os i Odde Naturpark, om vi vil tillade at forlænge vores sidste stikvej inden vandet, over mod Mads’ Plantage for herved at give adgang til Mads’ Plantage nr. 2. dvs., at den lille sti, der mellem nr. 58 og 59 skal være en vej. Det sagde jeg naturligvis nej til. Det var i øvrigt også det svar, han gerne selv ville have. Lidt underlig forespørgsel, måske kunne kommunen slå to fluer med et smæk, og etablere en forbindelse mellem vores Naturpark og Mads’ Plantage (midlertidig vej i forbindelse med kloakarbejdet). Jeg ved det ikke. Vi må se, hvad der sker.

Vi har i bestyrelsen fået en henvendelse fra en beboer, der havde læst et referat fra en

generalforsamling i Jægerskoven. Her blev der snakket om evt. kystsikring af vores sommerhusområder. Det er der ingen i Mariagerfjord Kommune, der har hørt om. Så det må vi gå ud fra, at der ingen planer er om. Men, som han sagde ved kommunen: ”Hvis man skal bygge nær kysten, så byg så højt som muligt.” Husk i den forbindelse at få tilladelse.

Vi har igen i år fået fliset vores grenaffald. Det har forløbet rigtig godt, og vi er meget tilfredse. Husk at meddele, om man vil beholde fliset og vigtigt, at man vender grenene samme vej med enderne ud mod vejen. Det gør det meget nemmere og hurtigere for ”flismanden”.

En lille sjov historie: Finn fra nr. 84 ringede til mig en lørdag morgen, og spurgte om der var nogen der holdt geder i området. De havde haft 3 geder til overnatning på deres grund, vi blev enige om at han skulle køre op til Tom Thygesen, og spørge ham. Han kunne hjælpe, og gederne kom hjem til deres ejer igen.

Til sidst skal vi desværre tage afsked med 3 i og omkring bestyrelsen.

Den første er Flemming Skov - mangeårig revisor. Tusind tak for din indsats

Dernæst er det Mia Wriedt, flere år i bestyrelsen, først som sekretær siden som formand. Du har gjort det rigtig godt Mia, og du vil blive savnet. Måske du gør comeback en dag. Det håber vi.

Sidst med ikke mindst er det Kjeld Boldsen, mangeårig kasserer. Kjeld og Else har desværre valgt at sælge deres hus, hvilket vi er rigtig kede af. Kjeld har gjort et kæmpe arbejde som kasserer i vores forening. Han startede på helt bar bund, da vores tidligere kasserer pludselig gik bort. Kjeld har været den, der havde styr på det hele, og har lovet at hjælpe os nye i gang, selvom han ikke er husejer i Odde Naturpark længere. Det sætter vi stor pris på. Vi ønsker ham og Else held og lykke fremover og tusinde tak for indsatsen.

Tak for ordet!

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren fremlagde regnskabet. Det ligner sig selv. Kontingentet blev sat op sidste år. Kassereren redegjorde for forskellige udgifter og indtægter. Vi har et fornuftigt overskud på kontoen ved regnskabsårets udløb. Regnskabet er godkendt.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der er ikke modtaget forslag fra beboere.

5. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen indstiller til at kontingentet er uændret i år. Hvis der ikke kommer store udgifter næste år, indstiller bestyrelsen at kontingentet nedsættes.

Kommentarer: Hvorfor ikke vente med at nedsætte kontingentet indtil vi ved, hvad det koster os at reetablere stamvejen efter kloakering.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der skal i år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

Anker Jensen (41) genopstiller og foreslås genvalgt - Valgt
Kjeld Boldsen (76) og Mia Wriedt (63) genopstiller ikke.

Bestyrelsen foreslår følgende nye valgt:
Brian Nielsen (71) og Kasper Egelund (16) - begge valgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:
Carsten Gundersen (18) genopstiller og foreslås genvalgt. Diana Thalund Nielsen (19) genopstiller og foreslås genvalgt - begge valgt.

8. Valg af revisor:
På valg: Flemming Skov(nr. 47). Flemming genopstiller ikke.
Bestyrelsen foreslår Michael Nymark (52) - valgt.

9. Valg af revisorsuppleant.
Kristian Elbæk Rasmussen (63) genopstiller og foreslås genvalgt - valgt.

10. Eventuelt

- Kan datoen på arbejdsdagen meldes ud hurtigst muligt, så flest muligt kan få det i kalenderen? Det tager bestyrelsen med.
- Det kommenteres, at stamvejen ser fin ud. Vi arbejder bestemt for at vejen fortsætter med at være fin efter kloakeringen.
- Kan stierne langs stranden klippes? Det er ikke tilladt ift. kommunen at klippe selv. Det er efter sigende kommunens ansvar at få vedligeholdt strandengene. Hvilke fredningsregler er der? Vi skal vel også bevare vores fredede naturarealer? Bestyrelsen undersøger reglerne.
- Husk GDPR reglerne ved udsendelse af mails.
- Forslag: Kan vi få et nyt vejskilt ind til Odde Naturpark?
- Gangstier er markeret i de andre grundejerforeninger. Kan vi også få det? Kan vi lave det selv? Kan det blive en del af arbejdsdagen?