

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – bestyrelsen peger på Kristian Rasmussen – Godkendt

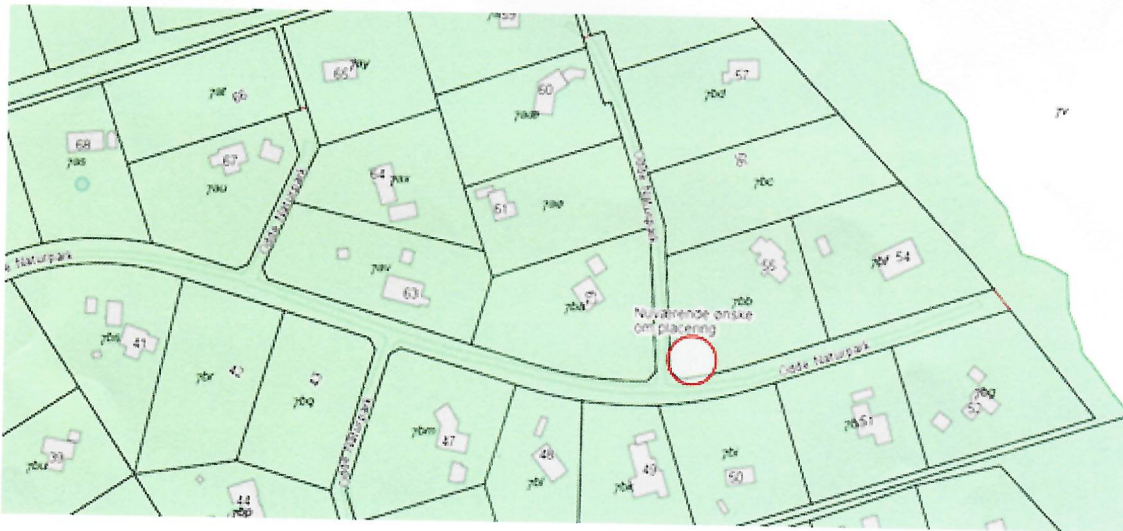
2. Formandens beretning

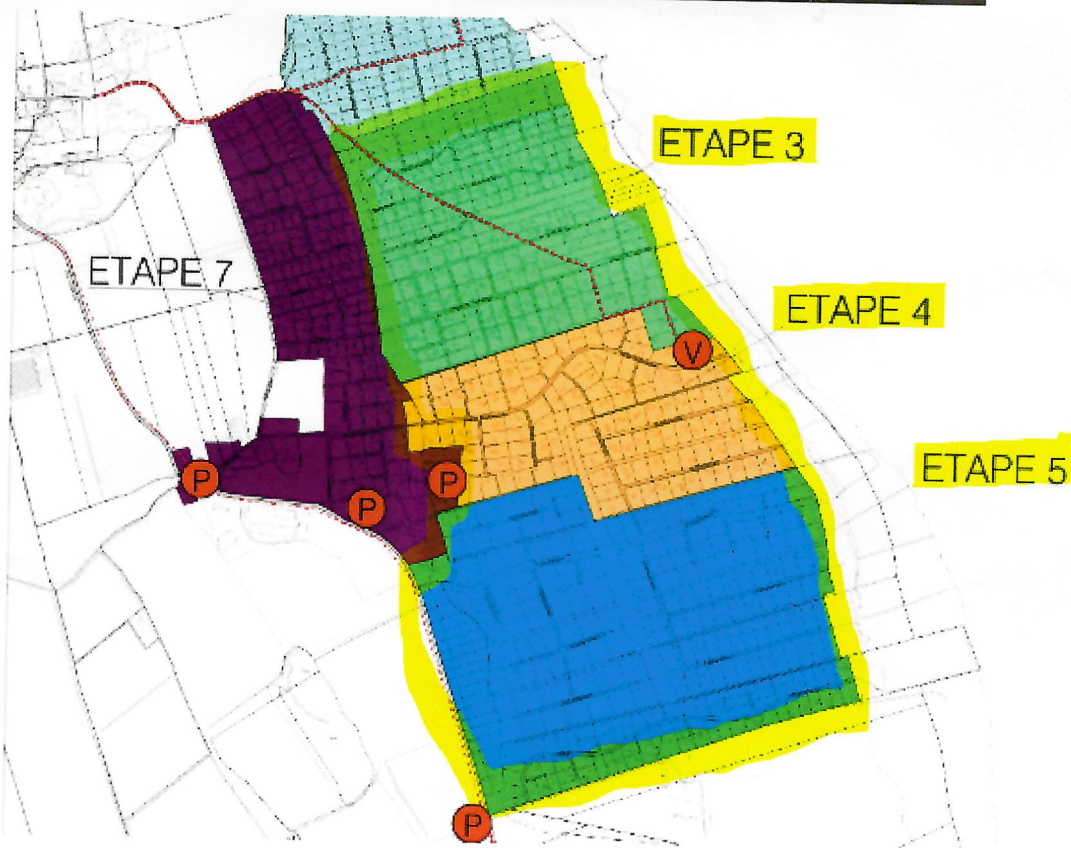
Det er meget fornemt at blive valgt som formand ind i dette jubilæumsår. Man må også sige, at jeg nærmest kom ud, ”hvor jeg ikke kunne bunde” med alt det vand vi både fik fra oven og fra neden. Da jeg var ude og gå med mine børn i vinterferien, huskede vi en dag at tage en tommestok med og målte det dybeste sted til 26 cm vand over jorden. Og kun lidt bedre så det ud, da vi i bestyrelsen tog et gående møde rundt i området i april, hvor vandet stadig stod så højt i brøndene nogle steder, at lågene ikke ville komme på. Så pludselig skulle jeg til at vide noget om noget, jeg ikke havde forestillet mig, jeg skulle vide noget om – nemlig, hvor mange kubikmeter grus, der går til en vej og hvordan man bedst muligt får en grusvej farbar igen. Ja, jeg kunne se i området, at flere har måttet gøre sig klogere det seneste år på, hvordan man færdes på våde veje. Jeg lærte også, at der er forskel på skraldebiler – altså hvor mange aksler den skraldebil, der kører i vores område, må have – og jeg fik dobbelttjekket, at det nu også stadig er noget, Mariagerfjord kommune husker på (især når man ser, hvor meget en sådan skraldebil kan gøre skade på en våd vej). Konklusionen på al min nye viden er, at vi nu har fået lavet en grus-og vejaftale med Tom, der bor på gården i Odde. Han har haft et par store maskiner og en masse grus og har rettet op på det grusveje, der var hårdest ramt af vandet og så har vi fået lavet en aftale med ham om at skrabe stamvejen, når den trænger til det. Det, håber vi, giver den bedste løsning fremadrettet, indtil vi skal have reetableret vores veje efter kloakeringen. Men samtidig tænker jeg også, at hvis vi ser ind i en nær fremtid, hvor den mængde vand, vi oplevede i vinter, ikke blot er en 100års hændelse, så må vi som fælles grundejerforening forsøge at hjælpe hinanden med at passe bedst muligt på området. Det kunne fx være, at hvis man bor i et af husene på de veje, der kunne ligge under vand, så ville det være en god idé ikke at tage bilen hele vejen ned til huset, men i stedet parkere højere oppe. Det ville så også betyde, at de huse, der ligger højere, godtager, at der kunne holde et par biler i rabatten i ny og næ. Det er selvfølgelig enormt træls og besværligt, men det er en måde at passe på området, så vi ikke slår bunden ud af vores økonomi ved at skulle rette veje hvert år, for det er der jo heller ingen, der ønsker. Vi har i bestyrelsen gjort os mange overvejelser om, hvordan vi kunne gøre tingene bedst, men vi har ikke den forkromede løsning. Det kunne vi godt tænke os at tænke højt sammen med jer om.

En af de andre gange jeg har haft fat i Mariagerfjord kommune, har været for at finde ud af noget om den vakuum/pumpestation, der er planlagt at skulle stå på hjørnet ved nr. 55. Kommunen har skrevet følgende til mig: Placering er valgt ud fra terræn, fremkommelighed, grundens størrelse, og det vandopland den skal modtage spildevand fra. Det vil være noget svarende til den vakuumstation, der står på Nørre Hurupvej i Øster Hurup. Det vil være den station hvortil spildevand fra etape 3, 4 og 5 i etapeplanen skal ledes til via vakuum, og herfra pumpes videre til Helberskov. Odde Naturpark planlagt til at skulle kloakeres i etape 4 i 2027, med undtagelse af nr. 55- 61 som er en del af etape 3 i 2026.

Jeg ved, der er blevet gjort indsigelser mod denne vakuumstation. Der er desværre ikke noget, vi som bestyrelse kan gå ind og gøre i denne sag.

Men nu er der altså kommet en plan for kloakeringen og den begynder som sagt i forholdsvis nær fremtid.





Det var vist alt, jeg havde at berette om. Tak for mit første år.
Beretningen blev godkendt

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
Regnskabet fremlagt og godkendt

4. Indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen rettidigt indkomne forslag

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen indstiller at vi fastholder kontingentet på 650 kr. pr. år uden ændringer.

Bestyrelsen opfordrer dog alle til at tilmelde deres kontingent til PBS, da det jo ikke bliver billigere at sende girokort ud og det tager enormt meget tid. Så bestyrelsen vil gerne spørge generalforsamlingen om, hvad der tænkes om at til alle der ikke er tilmeldt PBS lægges et gebyr på 50/100 på de 650 kr.? Der enighed i forsamlingen om at lægge et gebyr på, hvis man ikke er tilmeldt PBS. Punktet tages tilbage til bestyrelsen og med på generalforsamlingen 2025 til endelig godkendelse.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: - Der skal i år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, som skal udgøre bestyrelsen sammen med de to, som blev valgt sidste år. Følgende genopstiller til valget:

Anker Jensen (41) Genopstiller – Valgt

Mia Wriedt (63) Genopstiller – Valgt

Kjeld Boldsen (76) Genopstiller – Valgt

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

På valg:

Diana Nielsen (19) Genopstiller – Valgt

Carsten Gundersen (nr. 18) Genopstiller – Valgt

8. Valg af revisor: På valg: Flemming Skov (nr. 47) Genopstiller – Valgt

9. Valg af revisorsuppleant: På valg: Kirsten Andersen (nr. 43) Genopstiller – Valgt

10. Eventuelt

Drøftelse af, hvordan vi kan hjælpe hinanden med at holde området og vejene mest muligt intakte, skulle vi igen få så meget vand, som denne vinter. Der blev åbnet op for en god snak. Snakken er

ført til referatet i punktform og punkterne tages videre ind i bestyrelsen igen til drøftelse og undersøgelse.

- Andre grundejerforeninger har en vejopsparing.
- Hvad koster det at få lagt fx 10 cm. grus ud på stamvejen?
- Vi holder øje med reetableringen af de andre grundejerforeninger, når de har fået kloakeret, så vi kan forberede os bedst muligt på, hvordan vores veje vil komme til at se ud, når vi er nået i mål.
- Et forslag er, at vi holder udgifterne nede på vejene indtil kloakeringen er overstået i 2027, og så derefter få vejene etableret ordentligt, så vandet løber af vejene.
- For 5-6 år siden fik vi fyldt 60 meter grus på stamvejen.
- Der er ikke udbedret ned ad stikvej ved nr. 40, efter dér hvor skraldemanden kører.
- Det foreslås bestyrelsen, at kontingentet sættes op, så vi har råd til at reetablere vejene ordentligt.
- Brandbæltet skal der følges op på ift. vejbredden på både stamvejen og på sidevejen.
- Skal vi have et vejudvalg, der står for etablering af vejene?

Det var en yderst god snak om vores veje, vi havde og der er stor enighed om, at alle vejene skal reetableres ordentligt og bedre end de er nu. Og igen er der også stor enighed om, at vi ikke skal koste mere end højst nødvendigt i vejene inden de skal graves op. Men realistisk lyder det til, at vi også kommer til at se den meldte dato i 2027 komme og gå igen før det bliver vores tur til at få gravet vejene op. Det vil løbende være et punkt, bestyrelsen følger op på og al information gives videre til generalforsamlingen. Derudover kan man også altid selv følge med på Mariagerfjord kommunes hjemmeside.

Tak for god ro og orden.

Underskrevet d. 27-10-2024

af Mia Wriedt, formand 

og Kristian Rasmussen, dirigent KR. RASMUSSEN