

Grundejerforeningen Odde Naturpark

Referat fra ordinær generalforsamling

Lørdag den 22. oktober 2011 på Als Kro.

Formanden Thorbjørn Pedersen bød velkommen til alle fremmødte og udtrykte glæde over at se den store tilslutning og interesse.

1. **Flemming Skov nr. 47** blev valgt til dirigent og kunne erklære generalforsamlingen lovlig. Der deltog 28 personer, der repræsenterede 19 grunde. Generalforsamlingen startede med en præsentationsrunde.
2. **Formandens beretning ved Thorbjørn Pedersen:**

Vi kan se tilbage på 2011 som et godt år, hvor vi stort set har gennemført de ønsker, som blev besluttet på sidste generalforsamling.

Legepladsen: Vi har haft en inspektør til at gennemgå legepladsen. Han kom med flere forslag til forbedring af sikkerheden, hvilket vi efterfølgende har udført.

Fællesareal: Den 21. maj havde vi arbejdsdag med deltagelse af 27 engagerede grundejere., der efter kaffe og rundstykker tog fat med maling af bænke, borde m.v., og ikke mindst opstilling af vores mini-forsamlingshytte. Dagen sluttede med grill og en venskabelig dyst på petanquebanen.

Festudvalg: På sidste generalforsamling blev der nedsat et festudvalg bestående af nr. 11-17-19 og 55. De debuterede med invitation til en festlig komsammen den 11. juni med 17 deltagere, der havde en hyggelig dag. En stor tak til festudvalget med store forventninger til fremtidige arrangementer.

Diverse: Vi har som sædvanligt fået fliset. Vi må gentage opfordringen til at lægge grenene i bunker med den tykke ende ud mod vejen, så de er lette at få fat i, og grenene må først lægges ud fra 1. oktober.

Affaldsbeholderne er forsynet med låg, så de kun kan bruges som askebæger og ikke til alt mulig andet skrald. Der har været 2 campingvogne opstillet i strid med reglerne. Der er nu 1 tilbage, som er politianmeldt af kommunen, hvorefter vi ser frem til, at den bliver fjernet.

Kommunen er endnu en gang kommet med påbud om at fjerne udhængene grene, som generer bl.a. renovationsbilerne. Vejene fungerer også som brandbælter, hvorfor der skal være ryddet ind til skel.

HJEMMESIDE Vores hjemmeside www.oddenaturpark.dk bliver omdrejningspunkt for information til og fra medlemmerne. Ved besøg på hjemmesiden vil I kunne se referater fra generalforsamling, fremtidige arrangementer og meget andet. Fremover vil vi sende informationer, indbydelser m.v. på mail. Disse vil samtidigt fremgå af hjemmesiden. Derfor er det vigtigt, at vi får registreret jeres mailadresse! Det gør I ved at sende en mail til sommerhus.on@gmail.com. Jeres mailadresse bliver behandlet med **diskretion**. Ved masseudsendelse af mails, kan andre ikke se jeres mailadresse. Hvis der er grundejere, som fortsat ønsker informationer m.v. via post, skal det meddeles til Leo Flinholm Jensen. Tlf. 86 91 18 39.

Jeg takker for ordet.

Kommentarer til formandens beretning: Der var ingen, så beretningen blev godkendt.

3. **Regnskab ved Leo Flinholm Jensen.**

Grundejerforeningen Odde Naturpark

Underskud 13.611,91 kr. Egenkapital 9.253,07 kr.

Uændret kontingent på 400 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. **Valg af revisor:** Genvalg af Palle Krogh (80)

5. **Valg til bestyrelse:**

Genvalg af Leo Flintholm Jensen (69) Thorbjørn Pedersen ønskede ikke genvalg og i stedet blev valgt Allan Leth (17)

Valg af suppleanter: Genvalg af Holger Pedersen (73), nyvalg af Carsten Gundersen (18)

6. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægterne.

Verner Nymark begrundede ændringen med, at de gamle vedtægter på mange punkter var forældede, og at kommunen opfordrede foreningerne til i videst muligt omfang at tilpasse vedtægterne en standard, som er udstukket af kommunen. Kommunen skal godkende nye vedtægter.

Kommunen har godkendt de nye vedtægter.

Vedtægterne blev gennemgået på generalforsamlingen. Der var mange spørgsmål til de enkelte punkter, hvor flere afsnit kunne forekomme irrelevante for vores forening. Desuden var der usikkerhed om betydning og konsekvensen af enkelte punkter, som er præget af megen jura.

Konklusionen blev, at bestyrelsen trak forslaget tilbage for at tage en forhandling med kommunen om ændring og sletning af flere punkter, hvorefter vi venter med vedtagelse af nye vedtægter til næste generalforsamling. De nuværende vedtægter er derfor fortsat gældende.

7. Eventuelt.

Der har været en del indbrud i området. Vi har netop talt med landbetjenten Ove Spangsgaard. Han opfordrer til at anmelde mistænkelige personer og biler. Han kan træffes på tlf. 72 58 11 26 eller mail osp002@politi.dk

Ros til bestyrelsen for gennemførelse af arbejdsdage og grill arrangementer, som giver mulighed for at mødes med de andre grundejere.

Verner Nymark takkede den afgangende formand for et godt samarbejde og mange års indsats som bestyrelsesmedlem og siden 2005 som formand.

Vi gik herefter over til kaffe, ostemad og kringler.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Øvrige Informationer:

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med nyvalgte Allan Leth som formand, Leo Flintholm som kasserer og Verner Nymark som sekretær.

Vigtige datoer: Arbejdsdag den 19. maj 2012 og fest den 9. juni 2012. Nærmere informationer kommer senere.

Husk venligst at tjekke hjemmesiden, hvor I kan finde mange relevante oplysninger, men ellers er I velkommen til at kontakte os på sommerhus.on@gmail.com.